

Memoria 2024

IPCH

INVERSIONES PORTUARIAS CHANCAY S.A.A.

Declaración de responsabilidad

“El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Inversiones Portuarias Chancay S.A.A. durante el 2024. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, los firmantes se responsabilizan por su contenido conforme a las disposiciones legales aplicables”.

Lima, 27 de marzo de 2025



Ricardo Nicolás Mallo Huergo
Presidente del Directorio



Luis Fernando Herrera
Gerente General

Carta a los accionistas

Señores accionistas:

Es un placer dirigirme a ustedes para presentar un resumen de las principales actividades y logros del año 2024. En el contexto macroeconómico, el sector portuario ha experimentado un notable dinamismo, impulsado por el crecimiento en el movimiento de carga, resultado de la modernización y optimización de infraestructuras clave. Este avance ha favorecido la competitividad y facilitado el acceso a mercados globales, contribuyendo al fortalecimiento de la economía en diversas regiones del país y consolidando al sector como un pilar fundamental del desarrollo económico y la actividad comercial.

La empresa vivió acontecimientos relevantes. El primero de ellos fue la adquisición indirecta por parte de Transition Metal AG de una participación en Inversiones Portuarias Chancay S.A.A. ("IPCH"), lo que le otorgó la condición de accionista controlador, operación que se realizó previamente a la Escisión.

El segundo, la inauguración del Puerto de Chancay en el marco del APEC 2024, obra llevada a cabo en sociedad con la empresa china Cosco Shipping Ports Ltd. Este megaproyecto representa un hito en la integración de Perú al comercio global, consolidándolo como el principal hub portuario del Pacífico Sur. La alta inversión en su desarrollo y la incorporación de tecnología de punta le otorgan ventajas operacionales sobre otros puertos del Pacífico sudamericano, permitiendo abaratar costos y reducir los tiempos de operación. Su ubicación estratégica lo convierte en un centro clave para operadores logísticos, impulsando el comercio regional con Brasil, Ecuador, Chile y Colombia.

El tercero, como resultado de la transacción extrabursátil de cambio de control en Volcan Compañía Minera, Transition Metals AG adquirió la obligación de presentar una Oferta Pública de Adquisición (OPA). Esta se llevó a cabo en la Bolsa de Valores de Lima, entre el 27 de diciembre del 2024 y el 28 de enero del 2025.

Nos complace reiterar el firme compromiso de seguir siendo un holding de inversiones de infraestructura portuaria que busca impulsar el comercio regional y el crecimiento económico sostenible. Agradecemos su continuo apoyo y confianza, y reafirmamos nuestra dedicación a generar valor para todos nuestros accionistas.



Ricardo Nicolás Mallo Huergo
Presidente del Directorio

CAPÍTULO I

ENTORNO MACROECONÓMICO

Entorno macroeconómico

Panorama Internacional

Según el Banco Central de Reserva del Perú, al cierre de septiembre de 2024, la economía global presentó un leve incremento, pasando de un crecimiento estimado de 3.0% a 3.1%. Este comportamiento se atribuye principalmente a los resultados por encima de lo previsto en Estados Unidos. En este contexto, Estados Unidos continuó siendo la economía desarrollada más dinámica, lo que permitió compensar el menor dinamismo de otros países como Japón y el Reino Unido. Sin embargo, persistió la incertidumbre sobre las perspectivas de crecimiento de China, donde el impacto de los estímulos económicos anunciados se vio limitado dado al elevado nivel de endeudamiento, las presiones deflacionarias y las tensiones comerciales con las economías desarrolladas.

Específicamente, para el caso de Estados Unidos, el crecimiento de 3.1% de su PBI se atribuyó principalmente al impulso del consumo privado, el aumento del empleo y de los ingresos disponibles, así como, en menor medida, a un mayor gasto público a nivel federal. En cuanto a Japón, el crecimiento se debe principalmente al incremento en el consumo privado.

Por otro lado, en la Eurozona, el PBI alcanzó un crecimiento de 0.4%, gracias a la significativa recuperación de Alemania (0.1%) y Francia (0.4%), además de la continuidad y solidez del crecimiento en España (0.8%).

En cuanto a las economías emergentes, China tuvo un crecimiento de 4.6% en el tercer trimestre de 2024, lo cual es la menor tasa de crecimiento desde el primer trimestre de 2023. Esto se debió a que los indicadores de frecuencia mensual del sector inmobiliario en China continuaron debilitados, sin embargo, se vio contrarrestado por una ligera recuperación de las ventas minoristas y aumento en las exportaciones.

Economía Peruana

Al cierre del 2024, la economía peruana mostró señales de recuperación tras la contracción experimentada en 2023. Este repunte

se atribuyó a la normalización de las condiciones climáticas, a un entorno inflacionario más controlado y a una mejora en el consumo privado. Según datos del Banco Central de Reserva del Perú, la tasa de crecimiento interanual de la actividad económica aceleró del 3.6% al 3.8% entre el segundo y el tercer trimestre de 2024, impulsada principalmente por la recuperación de los sectores primarios en el primer trimestre y, en mayor medida, por los sectores no primarios en el tercer trimestre, con un crecimiento del 4.2%.

La principal fuente de impulso para la recuperación del PBI en 2024 provino de los sectores no primarios, los cuales pasaron de contraerse un 1.3% en 2023 a expandirse un 2.8% en el mismo periodo de 2024. Dentro de estos sectores, destacaron los avances en manufactura, construcción y servicios, favorecidos por la recuperación del gasto privado en un contexto de menor inflación, mayor confianza empresarial, incremento del turismo receptivo y los retiros autorizados de fondos de pensiones.

En cuanto a los sectores primarios, se observó una fuerte recuperación en comparación con 2023, especialmente en los sectores agropecuario, pesca y manufactura. En el sector agropecuario hubo una mejora en la producción orientada al mercado interno, mientras que la reducción de anomalías en la temperatura del mar benefició la pesca.

Dentro de los sectores no primarios se encuentra el portuario, el cual alcanzó un crecimiento de 8.4% en movimiento de carga en comparación al período 2023. Este crecimiento es evidencia del esfuerzo por actualizar y potenciar la infraestructura portuaria, lo que ha facilitado la preservación de una tendencia favorable en el comercio internacional y aportar al vigor económico de varias zonas del país.

En línea al crecimiento de este sector, el Gobierno peruano, a través del Ministerio de Transporte y Comunicaciones ha emitido el Plan Nacional de Desarrollo Portuario con el objetivo de potenciar la conectividad portuaria y la eficiencia operativa, así como tener un impacto positivo en la economía, a través de la reducción de costos operativos y la generación de nuevos puestos de trabajo.

CAPÍTULO II

NUESTRA COMPAÑÍA

Nuestra Compañía

Historia

Inversiones Portuarias Chancay S.A.A. (“IPCH”) es una empresa holding que fue creada en virtud del acuerdo de Junta General de Accionistas de Volcan Compañía Minera S.A.A. del 24 de agosto del 2023, a fin de actuar como la empresa receptora del bloque patrimonial compuesto por el negocio portuario relacionado con el Puerto de Chancay que Volcan Compañía Minera S.A.A. venía desarrollando mediante Cosco Shipping Ports Chancay Peru S.A.C. (la “Escisión”)

De esta forma, IPCH se constituye mediante Escritura Pública de fecha 15 de septiembre del 2023.

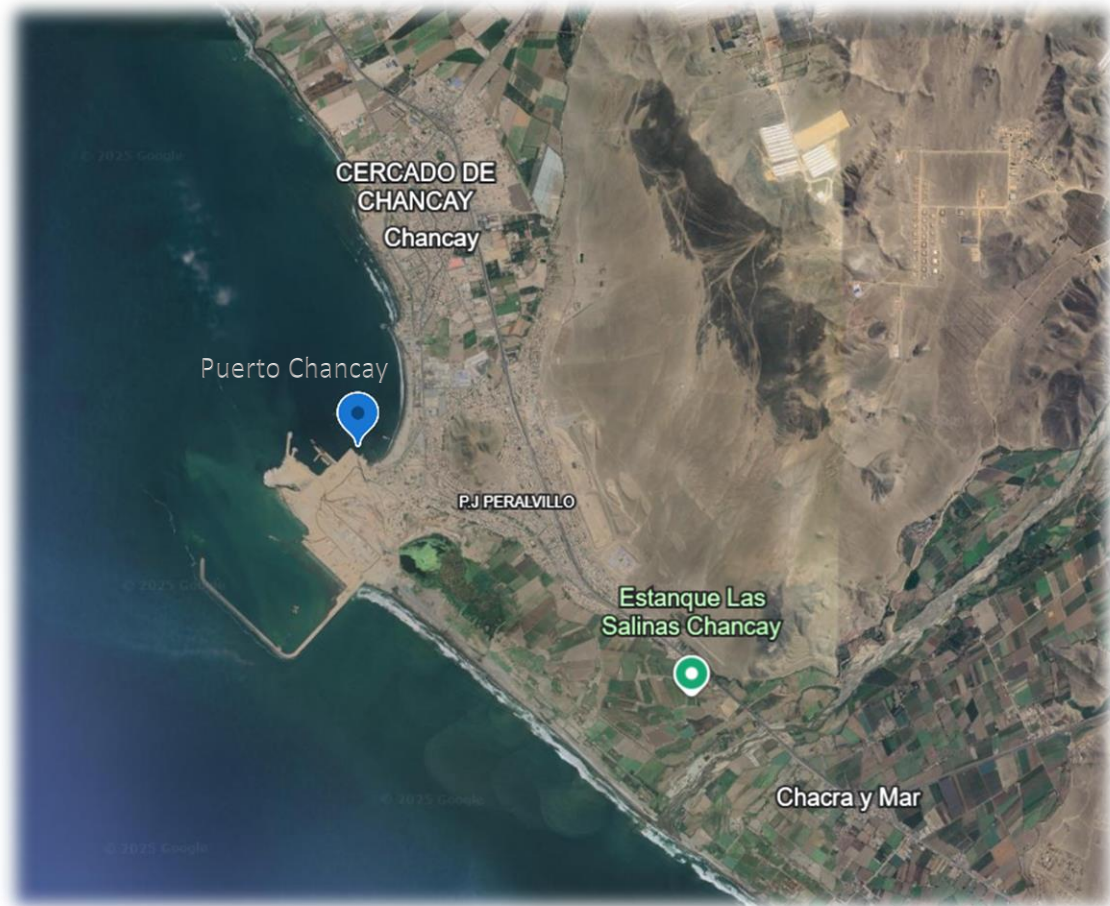
En la Junta General de Accionistas de fecha 25 de octubre del 2023, IPCH aprueba la Escisión y se vuelve receptora de un bloque patrimonial compuesto por ciertos activos, pasivos y relaciones jurídicas de titularidad de Volcan Compañía Minera S.A.A, que se encuentran relacionados con la inversión que Volcan tenía en el Puerto de Chancay, a través de su participación accionaria en Cosco Shipping Ports Chancay Peru S.A.C., y que pasó a ser de titularidad de IPCH.

Transition Metals AG adquirió de manera indirecta una participación accionaria en IPCH y se convirtió en el accionista controlador de IPCH, como consecuencia de la adquisición de las acciones de Volcan Compañía Minera S.A.A., lo que ocurrió de forma previa a la Escisión.

Como consecuencia de la transacción extrabursátil de cambio de control en Volcan Compañía Minera S.A.A. llevada a cabo por Transition Metals AG (en calidad de comprador) y Glencore International AG, Blomara Financing Corp., Earthwind International S.A. y Sandown Resources S.A. (en calidad de vendedores), se generó la obligación de Transition Metals AG de formular una Oferta Pública de Adquisición (OPA) Posterior sobre las acciones de IPCH que adquirió.

Esta OPA se llevó a cabo en la Bolsa de Valores de Lima desde el 27 de diciembre del 2024 hasta el 28 de enero del 2025, cuyo resultado fue el ingreso a la OPA de un total de 44 acciones comunes Clase A emitidas por IPCH a un precio de US\$ 0.0657.

Ubicación del Puerto de Chancay



El terminal Portuario de Chancay es un puerto multipropósito que movilizará carga en contenedores, carga general, carga a granel no mineral, carga líquida y carga rodante. Está constituido por tres grandes componentes:

Zona Operativa Portuaria

Es aquella en donde se realizan las actividades portuarias propiamente dichas, comprende los muelles, espigones, canales de ingreso marítimos, áreas de almacenamiento para contenedores carga a granel y rodante, áreas de mantenimiento y talleres. La Zona Operativa Portuaria se ubica en la parte nor-oeste del área del Proyecto y comprende el macizo de Punta Chancay, el área marítima circundante, la bahía que se extiende hacia el este y la zona marítima que se extiende al sur de Punta Chancay.

Complejo de Ingreso

Incluye el antepuerto vehicular, puertas de ingreso al Terminal, área de inspecciones de aduanas, oficinas administrativas y áreas de servicios logísticos y de apoyo. Se ubica hacia el este de la Zona Operativa a una distancia de aproximadamente 2 kilómetros.

Túnel Viaducto Subterráneo

Conecta el Complejo de Ingreso con la Zona Operativa Portuaria, tiene una longitud de 1.8 kilómetros y constituye un corredor vial segregado y exclusivo para el tránsito de carga relacionado a la operación portuaria. Cuenta con tres carriles vehiculares, dos fajas transportadoras para graneles sólidos y tuberías multiproducto de graneles líquidos.

CAPÍTULO III

DIRECTORIO Y GERENCIA

Directorio y gerencia

Directorio

Cuadro 2: Directorio vigente al 31 de diciembre del 2024

Nombre y apellido	Cargo
Ricardo Nicolás Mallo Huergo	Presidente del Directorio
Marcelo Alejandro Rufino	Vicepresidente del Directorio
José Enrique Juan Picasso Salinas	Director
José Ignacio De Romaña Letts	Director
Luis Fernando Herrera	Director
Pilar Marcó	Director
Ricardo Alberto Romero	Director

Trayectoria profesional del Directorio:

Ricardo Nicolás Mallo Huergo

Presidente del Directorio desde agosto de 2024. El señor Mallo se ha especializado en el sector de Oil & Gas en sus diferentes etapas, exploración, desarrollo y explotación; es presidente del Directorio y miembro del Comité Ejecutivo de Volcan Compañía Minera S.A.A., Director en Phoenix Global Resources PLC y Refinor, ha sido director de Ketsal S.A., Kilwer S.A., Integra Oil & Gas S.A.S. y Grecoil S.A., entre otras sociedades argentinas y extranjeras. Además, es director titular de COSCO SHIPPING Ports Chancay Perú S.A.

Asimismo, cumple un importante rol en el sector energético, ocupando cargos también directivos en Edenor, la distribuidora eléctrica más importante de Argentina, y Andina PLC.

Ha acompañado e impulsado la expansión de Integra Recursos Naturales, cumpliendo un rol fundamental en Integra Lithium e Integra Rare Earths, y en emprendimientos clave para el desarrollo del sector, como el proyecto Potasio Río Colorado (PRC) en Malargüe, Mendoza, y la reciente adquisición de Minera Aguilar, que ha permitido reactivar la producción y exportación de plata, plomo y zinc.

El señor Mallo es abogado por la Universidad Católica Argentina y obtuvo en 1999 un Master en Derecho (LLM) con honores en Northwestern University School of Law, Chicago, Estados Unidos.

Marcelo Alejandro Rufino

Vicepresidente del Directorio desde agosto de 2024. El señor Rufino es Director en Volcan Compañía Minera S.A.A. y fue secretario de primera instancia en el fuero comercial, socio de Llerena & Asociados Abogados, y actualmente es socio del Estudio Jurídico Romero Carranza, Rufino & Monsegur. Integró la comisión de reforma del Código Civil y Comercial de la Nación creada en 2019, y es árbitro del Mercado Abierto Electrónico.

También es docente de Derecho Comercial en la Universidad de Buenos Aires y en la Universidad de Palermo. Se especializa en reestructuración de deuda corporativa, adquisiciones y estructuración de vehículos de inversión, representando a compañías, familias de alto patrimonio y emprendedores en transacciones locales e internacionales.

El señor Rufino es abogado por la Universidad de Buenos Aires y cursó estudios de posgrado como el Program of Instruction for Lawyers y Negotiation Workshop en Harvard Law School Cambridge, USA.

José Juan Enrique Picasso Salinas

Es Director desde setiembre de 2023. Es también Director de Volcan Compañía Minera S.A.A. desde marzo de 1996. Anteriormente fue Presidente del Directorio hasta setiembre de 2023 y actualmente es miembro del Comité Ejecutivo.

El señor Picasso es presidente del directorio de Reactivos Nacionales S.A. y, vicepresidente del directorio en Compañía Minera Poderosa S.A. y Cosco Shipping Ports Chancay Perú S.A., es director en Bodegas Vista Alegre S.A., y en Cemento Polpaico S.A. (Chile), además es miembro del Consejo Empresarial Chileno Peruano (CEChP).

José Ignacio de Romaña Letts

Es Director desde setiembre de 2023. Asimismo, es Director de Volcan Compañía Minera S.A.A. desde 1993, Vicepresidente del Directorio desde setiembre del 2014 hasta setiembre del 2023. Es, asimismo, miembro del Comité Ejecutivo en la misma empresa. Asimismo, es director de Cosco Shipping Ports Chancay Perú S.A.

En el pasado, trabajó en la Subgerencia Comercial de Compañía de Minas Buenaventura desde 1992 hasta 1999; estuvo a cargo de la Gerencia Comercial de Volcan entre 2000 y 2010. De igual manera, se desempeñó como director de Castrovirreyna Compañía Minera S.A. y de Corporación Minera Castrovirreyna desde 2002 hasta el 2012.

Luis Fernando Herrera

Es Director desde octubre del 2023 y Gerente General desde agosto del 2024. Es también Director de Volcan Compañía Minera S.A.A. miembro del Comité Ejecutivo y Gerente General de dicha compañía. Además, es director suplente de COSCO SHIPPING Ports Chancay Perú S.A.

Anteriormente, se ha desempeñado en diferentes posiciones de liderazgo en Glencore como Gerente de Desarrollo de Negocios en Sinchi Wayra en Bolivia, Asset Manager para Latinoamérica en la división de zinc y recientemente, trader de zinc y cobre desde la casa matriz en Suiza.

El señor Herrera es administrador de empresas, con especialización en finanzas de la Universidad de San Andrés de la Argentina y cuenta con un MBA en The Tuck School of Business at Dartmouth de los Estados Unidos.

Pilar Marcó

Directora desde agosto de 2024. La señorita Marcó es Directora en Volcan Compañía Minera S.A.A. y actualmente se desempeña como abogada de Integra Capital Business, encargada del asesoramiento legal en reorganizaciones, reestructuraciones, fusiones y adquisiciones, además está a cargo de la Gerencia de Legales, Relaciones Institucionales y Capital Humano en Hidrocarburos del Norte S.A. Anteriormente fue asociada del Estudio Jurídico Bruchou, Fernandez Madero & Lombardi, en Buenos Aires, Argentina.

La señorita Marcó es abogada por la Universidad de Buenos Aires, Argentina y Master of Laws (LL.M.) por University of Virginia School of Law.

Ricardo Alberto Romero

Director desde agosto de 2024. El señor Romero es Vicepresidente de Control de Gestión en Volcan Compañía Minera S.A.A.. Anteriormente fue CFO de Compañía Minera Aguilar, Group CFO & General Manager de InterOil Norway, CFO de Tenute del Mondo Holding (Wine division of SPI Group), CFO & Estate Director en Achaval Ferrer S.A y Gerente Financiero en Supercanal S.A.

El señor Romero es Contador Público por la Universidad Nacional de Cuyo – Mendoza, posee un MBA por la Universidad Católica de Córdoba – Mendoza y ha participado en el Programa Ejecutivo de Finanzas del IAE Business School – Buenos Aires, además cuenta con una Especialización en Desarrollo Gerencial (PDG) por McKenna School of Business- Saint Vincent College /ADEN- Mendoza.

Gerencia

Cuadro 2. Gerencia

Nombres y Apellidos	Cargo
Luis Fernando Herrera	Gerente General
Mauricio Scerpella Iturburu	Gerente General Adjunto
Willy Antonio Montalvo Callirgos	Responsable de Contabilidad
Anahi Com Argüelles	Responsable Legal

Trayectoria profesional de la Gerencia

Luis Fernando Herrera

Es Director desde octubre del 2023 y Gerente General desde agosto del 2024. Es también Director de Volcan Compañía Minera S.A.A., miembro del Comité Ejecutivo y Gerente General de dicha compañía. Además, es director suplente de COSCO SHIPPING Ports Chancay Perú S.A.

Anteriormente, se ha desempeñado en diferentes posiciones de liderazgo en Glencore como Gerente de Desarrollo de Negocios en

Sinchi Wayra en Bolivia, Asset Manager para Latinoamérica en la división de zinc y recientemente, trader de zinc y cobre desde la casa matriz en Suiza.

El señor Herrera es administrador de empresas, con especialización en finanzas de la Universidad de San Andrés de la Argentina y cuenta con un MBA en The Tuck School of Business at Dartmouth de los Estados Unidos.

Mauricio Scerpella Iturburu

Es Gerente General Adjunto desde agosto del 2024. Se desempeña también como Gerente de Presupuesto y Control de Gestión desde febrero 2014 en Volcan Compañía Minera S.A.A. Anteriormente se desempeñó como Contralor de Proyectos Mineros y Jefe Corporativo de Costos y Presupuestos en dicha empresa. Graduado de la Universidad San Ignacio de Loyola en la carrera de Economía, tiene una Maestría en Administración con especialidad en Estrategia por el Tecnológico de Monterrey.

Willy Antonio Montalvo Callirgos

Responsable de contabilidad en IPCH. Se desempeña también como Gerente Corporativo de Contabilidad de Volcan Compañía Minera S.A.A. desde agosto del 2021. Anteriormente, se desempeñó como Gerente de Contabilidad y Tributación de dicha empresa desde septiembre de 2015 y Contador General de la misma desde noviembre de 2010. Durante su trayectoria profesional, se ha desempeñado como Contador en Tiendas por Departamento Ripley S.A., Cia. Minera Ares S.A.C. (Grupo Hochschild), Química Suiza S.A., Corporación Andina de Distribución S.A. (Carsa) y PricewaterhouseCoopers. por Centrum Escuela de Negocios.

El señor Montalvo es Contador Público de la Universidad San Martín de Porres. Cuenta con una maestría en Administración Estratégica de Empresas por Centrum Escuela de Negocios. Además, cuenta con certificaciones internacionales en Especialización de Normas Internacionales de Información Financiera por Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) (Londres) y The Institute of Chartered Accountants in England and Wales - ICAEW (Londres), un diplomado

en Especialización en Tributación por la Universidad de Lima y una diplomatura en Dirección Financiera y Controlling.

Anahi Com Argüelles

Responsable de temas legales en IPCH. Se desempeña también como Gerente legal desde octubre de 2023 de Volcan Compañía Minera S.A.A.. Ingresó a Volcan en agosto de 2019 como Subgerente Legal de Asuntos Corporativos, y anteriormente, era socia del área Corporativa y Seguros del Estudio Mirando & Amado. Cuenta con experiencia en derecho corporativo, financiero, arbitrajes y contratos.

La señorita Com es abogada de la Universidad de Lima y cuenta con un Master en Derecho y un diplomado en Administración de Negocios, ambos en la Northwestern University - School of Law.

Datos Generales

Inversiones Portuarias Chancay S.A.A.

Datos relativos a la constitución

Inversiones Portuarias Chancay S.A.A. (IPCH) fue creada en virtud del acuerdo de Junta General de Accionistas de Volcan Compañía Minera S.A.A. del 24 de agosto del 2023, a fin de actuar como la empresa receptora del bloque patrimonial compuesto por el negocio portuario relacionado con el Puerto de Chancay que Volcan Compañía Minera S.A.A. venía desarrollando, mediante Cosco Shipping Ports Chancay Peru S.A.C.

De esta forma, IPCH se constituye mediante Escritura Pública de fecha 15 de septiembre del 2023, otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama y queda inscrita en la Partida Electrónica N° 15416224 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

En la Junta General de Accionistas de fecha 25 de octubre del 2023, IPCH aprueba la escisión parcial y se vuelve receptora de un bloque patrimonial compuesto por ciertos activos, pasivos y relaciones

jurídicas de titularidad de Volcan Compañía Minera S.A.A., que se encuentran relacionados con la inversión que Volcan tiene en el Puerto de Chancay, a través de su participación accionaria en Cosco Shipping Port Chancay Perú S.A. y que pasó a ser de titularidad de IPCH.

El objeto social de IPCH es el desarrollo, construcción, mantenimiento, ampliación, administración, explotación e inversión en puertos y terminales marítimos, incluyendo brindar asesoría en materia logística y/u operativa en zonas marítimas, servicios especializados de transporte de productos de importación y exportación y, en general, realizar cualquier acto o actividad que tenga relación directa o indirecta con el negocio portuario y tienda a la obtención y realización de sus fines.

Sus actividades están enmarcadas en el código CIIU No 6499– Otras Actividades de Servicios Financieros, excepto las de Seguros y Fondos de Pensiones. La duración de la empresa es de carácter indefinido.

Contacto

Jorge L. Cotrina L. - Jefe de Valores

lcotrina@volcan.com.pe

Oficina principal

Dirección: Av. Manuel Olguín 373, Santiago de Surco, Lima, Perú

Central telefónica: (511) 416-7000

CAPÍTULO IV

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Estados financieros auditados

No se ha producido renuncia o destitución del principal funcionario contable o de auditoría desde su constitución.

INVERSIONES PORTUARIAS CHANCAY S.A.A. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

INVERSIONES PORTUARIAS CHANCAY S.A.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

(Expresados en dólares estadounidenses (US\$))

	Notas	2024 US\$	2023 US\$		Notas	2024 US\$	2023 US\$
ACTIVOS				PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	6	349	228	Cuentas por pagar comerciales	9	59,363	-
Otras cuentas por cobrar	7	33,548	75	Otras cuentas por pagar	10	169,262	1,105
		<u>33,897</u>	<u>303</u>	Total pasivos corrientes		<u>228,625</u>	<u>1,105</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Inversión en asociada	8	147,648,602	-	Pasivo por impuesto a la renta diferido (neto)	14 (a)	16,010,464	-
		<u>147,648,602</u>	<u>-</u>	Total pasivo no corriente		<u>16,010,464</u>	<u>-</u>
				Total pasivos		<u>16,239,089</u>	<u>1,105</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>147,682,499</u>	<u>303</u>	PATRIMONIO			
				Capital social emitido	11	121,736,298	269
				Capital adicional	11	10,653,262	-
				Pérdidas acumuladas		(946,150)	(1,071)
				Total patrimonio		<u>131,443,410</u>	<u>(802)</u>
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>147,682,499</u>	<u>303</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INVERSIONES PORTUARIAS CHANCAY S.A.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Expresado en dólares estadounidenses (US\$))

	Capital social emitido US\$ Nota 11 (a)	Capital adicional US\$ Nota 11 (a)	Pérdidas acumuladas US\$	Total US\$
Saldos al 12 de octubre de 2023 (fecha de constitución)	269	-	-	269
Resultado integral				
Pérdida neta del año	-	-	(1,071)	(1,071)
Total resultados integrales del periodo	-	-	(1,071)	(1,071)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	269	-	(1,071)	(802)
Resultado integral				
Pérdida neta del año	-	-	(945,079)	(945,079)
Total resultados integrales del periodo	-	-	(945,079)	(945,079)
Aumento de capital	121,736,029	10,653,262	-	132,389,291
Saldos al 31 de diciembre de 2024	121,736,298	10,653,262	(946,150)	131,443,410

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INVERSIONES PORTUARIAS CHANCAY S.A.A.

ESTADO DE RESULTADO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Expresado en dólares estadounidenses (US\$))

	Notas	2024 US\$	2023 US\$
Pérdida por valuación de inversión en asociada por método de participación patrimonial	12	(187,954)	(1,033)
	8	(1,147,230)	-
Pérdida operativa		(1,335,184)	(1,033)
Ingresos financieros	13	214	-
Gastos financieros	13	(6,186)	(38)
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		(1,341,156)	(1,071)
Impuesto a las ganancias	14	396,077	-
Pérdida del periodo		(945,079)	(1,071)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales del periodo		(945,079)	(1,071)
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		4,076,572,175	1,000
Pérdida básica y diluida por acción		(0.001)	(1.071)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

INVERSIONES PORTUARIAS CHANCAY S.A.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresado en dólares estadounidenses (US\$))**

	<u>2024</u> US\$	<u>2023</u> US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pago correspondiente a: Proveedores de servicios	(379)	(41)
Efectivo usado en las actividades de operación	<u>(379)</u>	<u>(41)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cobranzas correspondientes a: Préstamo recibido	500	-
Aporte de capital	-	269
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	<u>500</u>	<u>269</u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO	121	228
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>228</u>	<u>-</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>349</u></u>	<u><u>228</u></u>
<u>Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.</u>		

CAPÍTULO V

LEGAL

Legal

Sobre la base de que IPCH es una empresa recientemente constituida sin operaciones comerciales, declara que a la fecha no tiene contingencias legales.

CAPÍTULO VI

INFORMACIÓN BURSÁTIL

Información bursátil

Inversiones Portuarias Chancay S.A.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Lima.

Ticker acción Inversiones Portuarias Chancay S.A.A.

Acción	Bolsa de Valores de Lima
IPCH común clase "A"	IPCHAC1
IPCH común clase "B"	IPCHBC1

Como consecuencia de la escisión del bloque patrimonial, el capital al 31 de diciembre del 2024 es de S/407,657,217.50, representado por 1,633'414,553 Acciones Comunes Clase "A" y 2,443'157,622 Acciones Comunes Clase "B".

Composición accionaria

Al 31 de diciembre del 2024, la composición accionaria es la siguiente:

Acciones comunes clase A

Tenencia	Número de accionistas	% de participación
Menor al 1%	5,947	1.40
Entre 1% y 4%	2	3.75
Entre 4% y 10%	2	18.28
Mayor al 10%	3	76.57
Total	5,954	100.00

Acciones comunes clase B

Tenencia	Número de accionistas	% de participación
Menor al 1%	16,244	33.37
Entre 1% y 4%	8	15.52
Entre 4% y 10%	8	51.11
Mayor al 10%	0	0.00
Total	16,260	100.00

El 90.41% del capital social corresponde a accionistas nacionales, que representan 3,685,666,761 acciones y el 9.59% a extranjeros, que representan 390,905,414 acciones.

Estructura accionaria por tipo de inversionista

Acción: PEP746351100 IPCHACT

Tenencia por tipo de accionistas de la acción o valor representativo de participación que compone el S & P Perú Selective Index (al cierre del ejercicio)	Número de tenedores	% de Participación
01 Miembros del directorio y alta gerencia de la sociedad, incluyendo parientes	2	10.34%
02 Trabajadores de la sociedad, no comprendidos en el numeral 1		0.00%
03 Personas naturales, no comprendidas en el numeral 1 y 2	5,909	10.54%
04 Fondos de pensiones administrados por las Administradoras de Fondos de Pensiones bajo supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP	5	0.00%
05 Fondo de pensiones administrado por la Oficina de Normalización Previsional (ONP)		0.00%
06 Entidades del Estado Peruano, con excepción del supuesto comprendido en el numeral 5		0.00%
07 Bancos, financieras, cajas municipales, edpymes, cajas rurales y cooperativas de ahorro y crédito bajo supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP		0.00%
08 Compañías de seguros bajo supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP	1	0.00%
09 Agentes de intermediación, bajo la supervisión de la SMV	3	0.00%
10 Fondos de inversión, fondos mutuos y patrimonios fideicometidos bajo el ámbito de la Ley de Mercado de Valores y Ley de Fondos de Inversión y fideicomisos bancarios bajo el ámbito de la Ley General del Sistema Financiero	5	0.00%
11 Patrimonios autónomos y fideicomisos bancarios del exterior, en la medida que puedan ser identificados	2	66.23%
12 Depositarios extranjeros que figuren como titulares de la acción en el marco de programas de ADR o ADS		0.00%
13 Depositarios extranjeros que figuren como titulares de acciones no incluidos en el numeral 12		0.00%
14 Custodios extranjeros que figuren como titulares de acciones		0.00%
15 Entidades no comprendidas en numerales anteriores	27	12.89%
16 Acciones pertenecientes al índice S&P/BVL Perú Select Index o valor representativo de estas acciones, en cartera de la sociedad		0.00%

TOTAL: 5,954 100.00%

Tenencia por titulares de la acción o del valor representativo de participación que compone el S&P/BVL Perú Select Index, según su residencia (al cierre del ejercicio)	Número de tenedores	% de Participación
Domiciliados	5,907	88.53%
No domiciliados	47	11.47%
TOTAL:	5,954	100.00%

Acción: PEP746354203 IPCHBC1

Tenencia por tipo de accionistas de la acción o valor representativo de participación que compone el S & P Perú Selective Index (al cierre del ejercicio)	Número de tenedores	% de Participación
01 Miembros del directorio y alta gerencia de la sociedad, incluyendo parientes	3	0.32%
02 Trabajadores de la sociedad, no comprendidos en el numeral 1	12	0.03%
03 Personas naturales, no comprendidas en el numeral 1 y 2	16,116	35.44%
04 Fondos de pensiones administrados por las Administradoras de Fondos de Pensiones bajo supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP	12	54.54%
05 Fondo de pensiones administrado por la Oficina de Normalización Previsional (ONP)		0.00%
06 Entidades del Estado Peruano, con excepción del supuesto comprendido en el numeral 5	2	0.01%
07 Bancos, financieras, cajas municipales, edpymes, cajas rurales y cooperativas de ahorro y crédito bajo supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP		0.00%
08 Compañías de seguros bajo supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP	2	0.00%
09 Agentes de intermediación, bajo la supervisión de la SMV	1	0.00%
10 Fondos de inversión, fondos mutuos y patrimonios fideicomitidos bajo el ámbito de la Ley de Mercado de Valores y Ley de Fondos de Inversión y fideicomisos bancarios bajo el ámbito de la Ley General del Sistema Financiero	8	0.98%
11 Patrimonios autónomos y fideicomisos bancarios del exterior, en la medida que puedan ser identificados	1	0.50%
12 Depositarios extranjeros que figuren como titulares de la acción en el marco de programas de ADR o ADS		0.00%
13 Depositarios extranjeros que figuren como titulares de acciones no incluidos en el numeral 12	4	0.72%
14 Custodios extranjeros que figuren como titulares de acciones		0.00%
15 Entidades no comprendidas en numerales anteriores	99	7.46%
16 Acciones pertenecientes al índice S&P/BVL Perú Select Index o valor representativo de estas acciones, en cartera de la sociedad		0.00%
TOTAL:	16,260	100.00%

Tenencia por titulares de la acción o del valor representativo de participación que compone el S&P/BVL Perú Select Index, según su residencia (al cierre del ejercicio)	Número de tenedores	% de Participación
Domiciliados	16,055	91.67%
No domiciliados	205	8.33%

TOTAL:

16,260

100.00%

Dividendos

En el ejercicio 2024 no se han distribuido dividendos en efectivo.

Cotización de las acciones en la Bolsa de Valores de Lima

Durante el 2024, la cotización bursátil de las acciones comunes clase A y acciones comunes clase B expresadas en nuevos soles tuvo la siguiente evolución:

Acciones comunes clase A

Mes	Apertura S/.	Cierre S/.	Máxima S/.	Mínima S/.	Precio Promedio S/.
Enero	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Febrero	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Marzo	.-	.-	.-	.-	.-
Abril	.-	.-	.-	.-	.-
Mayo	0.550	0.870	0.870	0.550	0.800
Junio	1.000	2.900	4.600	1.000	2.800
Julio	2.900	2.890	3.340	2.450	2.860
Agosto	2.800	2.850	2.900	2.600	2.790
Septiembre	2.800	2.750	2.900	2.750	2.840
Octubre	2.750	3.170	4.000	2.750	3.230
Noviembre	3.170	2.910	3.670	2.660	3.320
Diciembre	2.850	2.250	2.860	2.250	2.560

Fuente: Bolsa de Valores de Lima

Acciones comunes clase B

Mes	Apertura S/.	Cierre S/.	Máxima S/.	Mínima S/.	Precio Promedio S/.
Enero	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Febrero	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Marzo	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Abril	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Mayo	0.450	0.350	0.450	0.216	0.308
Junio	0.360	0.360	0.484	0.327	0.382
Julio	0.363	0.300	0.366	0.280	0.315
Agosto	0.301	0.278	0.301	0.270	0.284
Septiembre	0.280	0.305	0.310	0.280	0.300
Octubre	0.305	0.315	0.391	0.300	0.329
Noviembre	0.315	0.291	0.358	0.280	0.307
Diciembre	0.292	0.205	0.297	0.205	0.256

Fuente: Bolsa de Valores de Lima